



DECRETO Nº 4.785, DE 28 DE OUTUBRO DE 2021.

**“DISPÕE SOBRE O VALOR DO METRO QUADRADO DOS
IMÓVEIS URBANOS PARA O EXERCÍCIO DE 2022”.**

O Prefeito Municipal de Nilópolis, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 76, inciso VII, da Lei Orgânica do Município de Nilópolis e a autorização contida no art. 191, da Lei Complementar nº 63, de 21 de Dezembro de 2004 (Código Tributário Municipal),

DECRETA:

Art. 1º. Para fins de cálculo e lançamento do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU do exercício de 2022, os valores de m² (metro quadrado) dos terrenos e das edificações, são os constantes das tabelas anexas ao presente Decreto.

Art. 2º. Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Nilópolis, 28 de outubro de 2021.

ABRAÃO DAVID NETO

Prefeito



Nossa Cidade, Nosso Orgulho!

TABELA I - TABELA DE VALOR UNITÁRIO DO METRO QUADRADO DE CONSTRUÇÃO DISCRIMINADO		
POR ZONA FISCAL - 2022		
ZONA FISCAL	UTILIZAÇÃO	VALOR R\$
ZC 01	RESIDENCIAL	1.050,92
ZC 01	COMERCIAL	1.891,64
ZC 01	INDUSTRIAL	1.891,64
ZC 01	GALPÃO/COM	416,62
ZC 01	GALPÃO/IND.	416,62
ZC 02	RESIDENCIAL	1.050,92
ZC 02	COMERCIAL	1.891,64
ZC 02	INDUSTRIAL	1.891,64
ZC 02	GALPÃO/COM	416,62
ZC 02	GALPÃO/IND.	416,62
ZC 03	RESIDENCIAL	898,87
ZC 03	COMERCIAL	1.514,41
ZC 03	INDUSTRIAL	1.514,41
ZC 03	GALPÃO/COM	401,07
ZC 03	GALPÃO/IND.	401,07
ZC 04	RESIDENCIAL	898,87
ZC 04	COMERCIAL	1.514,41
ZC 04	INDUSTRIAL	1.514,41
ZC 04	GALPÃO/COM	401,07
ZC 04	GALPÃO/IND.	401,07
ZC 05	RESIDENCIAL	879,32
ZC 05	COMERCIAL	1.465,58
ZC 05	INDUSTRIAL	1.465,58
ZC 05	GALPÃO/COM	333,94
ZC 05	GALPÃO/IND.	333,94
ZC 06	RESIDENCIAL	879,32
ZC 06	COMERCIAL	1.465,58
ZC 06	INDUSTRIAL	1.465,58
ZC 06	GALPÃO/COM	333,94
ZC 06	GALPÃO/IND.	333,94
ZC 07	RESIDENCIAL	756,64
ZC 07	COMERCIAL	1.040,40
ZC 07	INDUSTRIAL	1.040,40
ZC 07	GALPÃO/COM	308,85
ZC 07	GALPÃO/IND.	308,85
ZC 08	RESIDENCIAL	756,64



Nossa Cidade, Nosso Orgulho!

ZC 08	COMERCIAL	1.040,40
ZC 08	INDUSTRIAL	308,85
ZC 08	GALPÃO/COM	308,85
ZC 08	GALPÃO/IND.	308,85

**TABELA II - TABELA DE VALOR UNITÁRIO DO METRO
QUADRADO DO TERRENO DISCRIMINADO**

POR ZONA FISCAL - 2022			
ZONA FISCAL	FAIXA INICIAL	FAIXA FINAL	VALOR R\$
ZC 01	1	1.500	160,44
ZC 01	1.500,01	5.000	144,39
ZC 01	5.000,01	10.000	129,95
ZC 01	10.000,01	20.000	116,96
ZC 01	20.000,01	30.000	105,26
ZC 01	30.000,01	40.000	94,74
ZC 01	40.000,01	50.000	85,23
ZC 01	50.000,01	70.000	69,04
ZC 01	70.000,01	100.000	50,29
ZC 01	100.000,01	150.000	29,72
ZC 01	150.000,01	200.000	17,49
ZC 01	200.000,01	300.000	15,80
ZC 01	300.000,01	400.000	14,20
ZC 01	400.000,01	500.000	12,78
ZC 01	500.000,01	999999,99	11,52
ZC 02	1	1.500	160,44
ZC 02	1.500,01	5.000	144,39
ZC 02	5.000,01	10.000	129,95
ZC 02	10.000,01	20.000	116,96
ZC 02	20.000,01	30.000	105,26
ZC 02	30.000,01	40.000	94,74
ZC 02	40.000,01	50.000	85,23
ZC 02	50.000,01	70.000	69,04
ZC 02	70.000,01	100.000	50,29
ZC 02	100.000,01	150.000	29,72
ZC 02	150.000,01	200.000	17,49
ZC 02	200.000,01	300.000	15,80
ZC 02	300.000,01	400.000	14,20
ZC 02	400.000,01	500.000	12,78



Nossa Cidade, Nosso Orgulho!

ZC 02	500.000,01	999999,99	11,52
ZC 03	1	1.500	100,46
ZC 03	1.500,01	5.000	90,35
ZC 03	5.000,01	10.000	81,34
ZC 03	10.000,01	20.000	73,20
ZC 03	20.000,01	30.000	65,87
ZC 03	30.000,01	40.000	59,29
ZC 03	40.000,01	50.000	53,39
ZC 03	50.000,01	70.000	42,67
ZC 03	70.000,01	100.000	30,74
ZC 03	100.000,01	150.000	18,11
ZC 03	150.000,01	200.000	10,70
ZC 03	200.000,01	300.000	9,64
ZC 03	300.000,01	400.000	8,66
ZC 03	400.000,01	500.000	7,82
ZC 03	500.000,01	999999,99	7,03
ZC 04	1	1.500	100,46
ZC 04	1.500,01	5.000	90,35
ZC 04	5.000,01	10.000	81,34
ZC 04	10.000,01	20.000	73,20
ZC 04	20.000,01	30.000	65,87
ZC 04	30.000,01	40.000	59,29
ZC 04	40.000,01	50.000	53,39
ZC 04	50.000,01	70.000	42,67
ZC 04	70.000,01	100.000	30,74
ZC 04	100.000,01	150.000	18,11
ZC 04	150.000,01	200.000	10,70
ZC 04	200.000,01	300.000	9,64
ZC 04	300.000,01	400.000	8,66
ZC 04	400.000,01	500.000	7,82
ZC 04	500.000,01	999999,99	7,03
ZC 05	1	1.500	90,43
ZC 05	1.500,01	5.000	81,35
ZC 05	5.000,01	10.000	73,25
ZC 05	10.000,01	20.000	65,87
ZC 05	20.000,01	30.000	59,33
ZC 05	30.000,01	40.000	53,39
ZC 05	40.000,01	50.000	51,97
ZC 05	50.000,01	70.000	38,46
ZC 05	70.000,01	100.000	27,68
ZC 05	100.000,01	150.000	16,30



Nossa Cidade, Nosso Orgulho!

ZC 05	150.000,01	200.000	9,64
ZC 05	200.000,01	300.000	8,66
ZC 05	300.000,01	400.000	7,82
ZC 05	400.000,01	500.000	7,03
ZC 05	500.000,01	999999,99	6,33
CZ 06	1	1.500	90,43
CZ 06	1.500,01	5.000	81,35
CZ 06	5.000,01	10.000	73,25
CZ 06	10.000,01	20.000	65,87
CZ 06	20.000,01	30.000	59,33
CZ 06	30.000,01	40.000	53,39
CZ 06	40.000,01	50.000	51,97
CZ 06	50.000,01	70.000	38,46
CZ 06	70.000,01	100.000	27,68
CZ 06	100.000,01	150.000	16,30
CZ 06	150.000,01	200.000	9,64
CZ 06	200.000,01	300.000	8,66
CZ 06	300.000,01	400.000	7,82
CZ 06	400.000,01	500.000	7,03
CZ 06	500.000,01	999999,99	6,33
ZC 07	1	1.500	50,42
ZC 07	1.500,01	5.000	45,34
ZC 07	5.000,01	10.000	40,80
ZC 07	10.000,01	20.000	36,73
ZC 07	20.000,01	30.000	33,04
ZC 07	30.000,01	40.000	29,73
ZC 07	40.000,01	50.000	26,79
ZC 07	50.000,01	70.000	21,41
ZC 07	70.000,01	100.000	15,44
ZC 07	100.000,01	150.000	9,11
ZC 07	150.000,01	200.000	5,36
ZC 07	200.000,01	300.000	4,79
ZC 07	300.000,01	400.000	4,36
ZC 07	400.000,01	500.000	3,91
ZC 07	500.000,01	999999,99	3,52
ZC 08	1	1.500	50,42
ZC 08	1.500,01	5.000	45,34
ZC 08	5.000,01	10.000	40,80
ZC 08	10.000,01	20.000	36,73
ZC 08	20.000,01	30.000	33,04
ZC 08	30.000,01	40.000	29,73



Nossa Cidade, Nosso Orgulho!

ZC 08	40.000,01	50.000	26,79
ZC 08	50.000,01	70.000	21,41
ZC 08	70.000,01	100.000	15,44
ZC 08	100.000,01	150.000	9,11
ZC 08	150.000,01	200.000	5,36
ZC 08	200.000,01	300.000	4,79
ZC 08	300.000,01	400.000	4,36
ZC 08	400.000,01	500.000	3,91
ZC 08	500.000,01	999999,99	3,52

